

**ATRIUM SPALATUM INŽENJERING doo**  
**Direktorica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**  
**Viška 24, Split**  
[natalija.mladineo@inet.hr](mailto:natalija.mladineo@inet.hr)

Split, 12.05.2025.god

**ATRIUM SPALATUM doo u stečaju**  
**n/p Stečajne upraviteljice**  
**gde Meri Šitić**

Rješenjem Sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu Tt-24/5350-2 od 03.07.2024.god, a na prijedlog stečajnog dužnika Atrium Spalatum doo, imenovana sam za zakonskog zastupnika društva Atrium Spalatum inženjering doo. Nakon preuzimanja dužnosti iz raspoložive dokumentacije utvrdila sam da je društvo suvlasnik nekretnine za 6/24 na čestici zemlje 1481 , u naravi oranica, ukupne površine 5282 m2, upisana u ZU 6345 KO Split.

U teretovnici navedenog zemljišnoknjižnog uloška u listu C datira upis od dana 27.2.2013 godine pod Z- 2377/13. Isti se upis temelji na Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 309.312,03 eur (sa pripadajućim kamatama, nuzgredicama i eventualnim drugim troškovima) zasnivanjem založnog prava od dana 25.02.2013. god. Predmetnim upisom zasnovano je založno pravo u korist Ede Crnčevića, OIB:08123512227, Zagreb, Preradovićeve 16.

Ovršni postupka pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. OVR 3744/10 pravomoćno je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu u parničnom postupku posl.br.P 691/2017 (donesena je presuda kojom je proglašena nedopuštenoim ovrha u ovršnom postupku OVR 3744/10) čime je otpao temelj upisane hipoteke korist Ede Crnčevića pod Z 2377/13.

Sukladno navedenim okolnostima, zatražila sam od Ede Crnčevića podneskom od 11.02.2025.god izdavanje brisovnice radi brisanja hipoteke (podnesak i dokazi o uručanju pošiljke u prilogu), međutim Edo Crnčević brisovnicu nije uručio, a iz podataka neslužbenog ZU 6345 k.o. Split ne proizlazi da ista predana zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Istovremeno je u tijeku postupak ovrhe posl.br.Ovr-245/2024 pred Općinskim sudom u Splitu u pravnoj stvari ovrhovoditelja Ora projekt doo, Split protiv ovršenika Atrium Spalatum inženjering doo. Ovrhovoditelj Ora projekt doo upisao je hipoteku (po prednosnom redu drugu iza hipoteke Ede Crnčevića) na imovini Atrium Spalatum inženjering doo, za iznos od 267.609,54 eur/2.016.304,08 kn. U navedenom ovršnom postupku izvršena je procjena imovine Atrium Spalatum inženjeringa doo, od strane sudskog vještaka na iznos od 1.500.000,00 eur.

U ovršnom postupku posl.br.Ovr-245/2024 ovršenik je izjavio žalbu iz formalnih razloga što pismena i odluke suda nisu dostavljane e-komunikacijom novoimenovanom zakonskom zastupniku.

Također, punomoćnik Ora projekt doo, odvjetničko društvo Krka&Krka usmenim putem predlagali su nagodbu ali do danas podneskom nisu artikulirali istu.

*Napominjem da je 19.03.2025.god zaprimljena pravomoćna presuda VTS RH posl.br.PŽ-4936/2024-4 kojom je odbijena žalba tuženika Atrium Spalatum inženjering doo i održan je na snazi platni nalog ovrhovoditelja Atrium Spalatum doo na iznos od 71.107,87 eur uvećan za pripadajuće zatezne kamate.*

*Ističe se da Atrium Spalatum inženjering doo ne raspolaže novčanim sredstvima na računu.*

**Direktorica:  
Natalija Mladineo**